

**Allgemeine Reservierungs- und Mietbedingungen, Ferienwohnung KASITA 12,
Schoormanstraat 12, 4357 EK DOMBURG 2021**

Allgemein

Diese Allgemeine Reservierungs- und Mietbedingungen sind Teil der Vereinbarung zwischen Ihnen (Nachfolgend als Mieter) und der Familie Akkerdaas-de Vries (Nachfolgend als Vermieter) Mit der Reservierung ist den Mieter Einvernehmen mit den genannten Bedingungen.

Reservieren

Mieter können via E-Mail oder Telefon reservieren. Diese Reservierung wird bestätigt durch eine E-Mail von dem Vermieter. Nach Erhalt der Bestätigung sollte der Mieter innerhalb von 14 Tagen nach den Erhalt einer Anzahlung von 50% der gesamten Miete auf der Konto der Vermieter überweisen. Der Mietvertrag umfasst die Bestätigung und Mietbedingungen. Nach den Anzahlung ist die Reservierung verbindlich.

Zahlung

Die Anzahlung beträgt 50% des gesamten Mietpreises, innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Bestätigung zu überweisen an den Mieter, sofern nicht anders vereinbart. Beim Überschreiten der Terminkonten, hat der Mieter das Recht, die Reservierung aufgelöst zu sehen und kann die Wohnung wieder vermietet werden. Zahlung Rest der insgesamt Miete, einschließlich Kurtaxe und Reinigungskosten 30 Tage vor der Ankunft überweisen im Namen der Vermieter. Wenn die Zahlung nicht ist überwiesen Behält die Mieter sich das Recht den Mietvertrag zu kündigen. Die Anzahlung wird denn nicht erstattet.

Stornierung

Rücktritt durch der Mieter muss in schriftlicher Form an den Vermieter berichtet werden. Bei Stornierung der Vermieter der folgenden Beträge zu zahlen:

- 30% der gesamten Miete bis 30 Tage vor dem Zeitpunkt des Mietanfangs.
- 100% der gesamten Miete ab 30 Tage vor dem Zeitpunkt des Mietanfangs.

Wenn ein Umstand (einschließlich höherer Gewalt) der Vermieter verpflichtet den Mietvertrag zu kündigen, werde der Mieter schriftlich informiert, und die Lasten des Mieters in vollem Umfang zurückgezahlt. Nach Zurückzahlung ist Mieter nicht mehr berechtigt, für die Miete oder weitere Entschädigung.

Die Miete beinhaltet

Strom und Wasser. Bei normales Gebrauch.

Wi fi. Es funktioniert normale Weise gut. Wenn es nicht richtig funktioniert, aus irgendeinem Grund, können Sie kein Geld zurück bekommen oder weitere Entschädigung. Es ist ein extra Service dass wir Ihnen bieten wollen.

2 Fahrräder. Sind normale Weise in Ordnung. Es ist ein extra Service dass wir Ihnen bieten wollen. Schaden sofort melden beim Vermieter, Lösung in Absprache mit dem Vermieter. Für den Zeit das Sie die Fahrräder nicht benutzen können, bekommen Sie kein Geld zurück oder weitere Entschädigung.

Nutzung Bettdecken und Kissen.

Kabel TV. Es funktioniert normale Weise gut. Wenn es nicht richtig funktioniert, aus irgendeinem Grund, können Sie kein Geld zurück bekommen oder weitere Entschädigung. Es ist ein extra Service dass wir Ihnen bieten wollen.

Verboten zu rauchen im Haus.

Die Miete beinhaltet kein Bettwäsche oder Handtücher usw. Es besteht die Möglichkeit, Bettwäsche, Handtücher usw. zu mieten. Bei der Buchung müssen Sie vorher angeben ob Sie extra Sachen mieten wollen.

Zusätzliche Kosten - Verpflichtet

Endreinigung. Der Endreinigung ist obligatorisch und dafür bezahlen Sie € 65.- pro Buchung. Sie brauchen denn nicht selbe sauber zu machen. Wohl bitten wir Ihnen um befor Ihrer Abreise folgendes zu machen

- Abfalleimer bitte leeren im Container grau (REST) grün (Gemüse, Obst und Garten Abfall)
- kein schmutziges Geschirr hinter zu lassen und leeren Sie den Geschirrspüler bitte
- Kühl- und Gefrierschrank bitte leer hinterlassen
- Bettwäsche sammeln in eine Bettdeckebezug und im Erdgeschoss hinstellen bitte
- Handtücher sammeln im Badezimmer auf den Boden bitte
- Den Boden zu fegen bitte

Kurtaxe. Kurtaxe ist € 2,20 pro Person pro Nacht ab 0 Jahre.

Zusätzliche Kosten - Freiwillig

Hund (max. 2) pro Buchung	€ 10.-	P.H.P.N.
Handtücher Paket 2x kleines und 1x Großes Handtuch	€ 7.50	Pro Paket
Bettwäsche 1xKissenbezug/Bettbezug/Bettlaken	€ 7,50	Pro Paket
Miete Kinderstuhl/Kinderbett mit Matratze	€ 5.-	Pro set incl. 2 Bettlaken pro nacht
Kein Bettdecken für das Kinderbett anwesend		
Parkplatz. Für 1 PKW	€ 9.-	Pro Tag.

Der Verleih und die Nutzung von kasita12 erfolgt auf Kosten und Risiko des Mieters. Wenn der Mieter Schäden an Kasita12 verursacht wird das bei dem Mieter in Rechnung gestellt.

An-und Abreise

Der Mietvertrag gilt für mindestens 1 Woche von Samstag bis Samstag, sofern nichts anderes vereinbart. Ankunft (Samstag) 15:00 Uhr. Abreise (Samstag) 10.00 Uhr. Bei der Ankunft wird den Schlüssel abgegeben. Bei der Abreise wird kontrolliert im Häuschen ob Alles in Ordnung ist, wo nach Sie abreisen können. Sie können ein Termin machen für Kontrolle zwischen 08:00 und 10:00 Uhr. Oder mit Vermieter anderes vereinbaren.