

Algemene reservering- en huurvoorwaarden vakantiewoning Kasita 12, schuurmanstraat 12, 4357 EK Domburg 2021

Algemeen

Deze algemene reservering- en huurvoorwaarden vormen onderdeel van de overeenkomst tussen u (hierna te noemen de huurder) en familie Akkerdaas-de Vries (hierna te noemen verhuurder). Met de boeking gaat huurder akkoord met de hieronder afgedrukte voorwaarden.

Reserveren

Huurder kan per email of telefonisch reserveren, deze reservering wordt door verhuurder per e-mail bevestigd. Bij ontvangst van deze bevestiging dient de huurder binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging een aanbetaling van 50% van de totale huursom op rekening van verhuurder over te maken. De bevestiging en deze voorwaarden vormen samen de huurovereenkomst. Na overmaken van de aanbetaling is de reservering bindend.

Betaling

De aanbetaling bedraagt 50% van het totale huurbedrag en dient binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging te worden voldaan aan verhuurder, tenzij anders vermeld. Bij overschrijding van de aanbetalingstermijn behoudt de verhuurder zich het recht voor om de reservering als ontbonden te beschouwen en het huis weer vrij te geven voor verhuur. Restbetaling van de totale huursom, inclusief schoonmaakkosten en toeristenbelasting dient 30 dagen voor aankomst overgemaakt te zijn op rekening van verhuurder. Bij overschrijding van de betalingstermijn behoudt verhuurder zich het recht voor om de huurovereenkomst te ontbinden waarna er geen restitutie van de aanbetaling zal plaats vinden.

Annulering

Annulering door huurder dient schriftelijk te worden opgegeven aan verhuurder. Bij annulering is huurder de volgende bedragen aan verhuurder verschuldigd:

- 30% van de totale huurprijs tot 30 dagen voor de dag van aanvang van de huurperiode
- 100% van de totale huurprijs vanaf 30 dagen voor de dag van aanvang van de huurperiode.

Indien enige omstandigheid (waaronder overmacht) verhuurder noopt tot annulering van het al gehuurde huis, zal huurder hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Het reeds door huurder betaalde bedrag zal worden gerestitueerd. Huurder heeft niet meer of ander recht dan het reeds betaalde bedrag.

In de huurprijs inbegrepen zijn

Elektra en water. Bij normaal gebruik

Wi fi. Wanneer de wifi het onverhoopt niet doet, bestaat er geen recht op restitutie door verhuurder aan huurder of enigerlei schadeloosstelling. Dit betreft een extra service die de verhuurder biedt.

2 Fietsen. Wanneer deze onverhoopt niet in orde zijn voor normaal gebruik, bestaat er geen recht op restitutie door verhuurder aan huurder of enigerlei schadeloosstelling. Dit betreft een extra service die de verhuurder biedt. Schade direct melden bij verhuurder. Oplossing in overleg met verhuurder. Wederom geldt hier dat er in de tussenliggende tijd dat de beschadigde fiets(en) niet gebruikt kan/kunnen worden er geen recht op restitutie door verhuurder aan huurder of enigerlei schadeloosstelling bestaat.

Gebruik van dekbedden en kussens.

KabelTV. Wanneer de TV het onverhoopt niet doet, bestaat er geen recht op restitutie door verhuurder aan huurder of enigerlei schadeloosstelling. Dit betreft een extra service die de verhuurder biedt.

Roken in het huis is niet toegestaan.

Er zitten geen beddengoed of handdoeken in de huurprijs inbegrepen, deze kan huurder van verhuurder eventueel bijboeken en huren.

Verplichte bijkomende kosten.

Eindschoonmaak. De eindschoonmaak dient verplicht te worden bijbetaald ad € 55,00 per boeking. U hoeft zelf niet schoon te maken. Wel vragen we u om het volgende:

- De prullenbakken te legen in de grijze (RESTAFVAL) en groene (GROENTE FRUIT&TUINAFVAL) bakken
- Geen vuile vaat achter te laten en de vaatwasser leeg te maken
- Geen etenswaren in de koelkast en vriezer achter te laten
- Bedden af te halen en het beddengoed in 1 dekbedhoes te verzamelen en op de beganegrond te leggen
- Handdoeken te verzamelen en op de vloer in de badkamer te leggen
- De vloer gezogen met stofzuiger achter te laten

Toeristenbelasting. € 2,00 per persoon per nacht.

Vrijwillige bijkomende kosten.

Hond. Max 2 honden per boeking.

€ 10.- p.h.p.n

Handdoekenpakket. 2 Kleine en 1 grote handdoek

€ 7.50 per pakket

Beddengoedpakket. 1x Kussensloop/dekbedhoes/hoeslaken (opgemaakt bij aankomst)

€ 7.50 per pakket

Kinderstoel/bedje met 2 hoeslagentjes (geen dekbed aanwezig)

€ 2,50 per dag

Parkeerplaats. Voor 1 auto met vergunning geldig tijdens uw verblijf op kenteken.

€ 9.- per dag

U kunt hiermee in ZONE4DOM parkeren dit is op de betaalde parkeerterreinen , traverse, juffrouw van de putteplein, tramzicht en Irma 1 en 2.

Gebruik en huur van het huisje door huurder is volledig voor rekening en risico van huurder. Door huurder aangebrachte schade aan het huisje wordt door verhuurder aan huurder in rekening gebracht.

Aankomst en vertrek

De huurweek geldt voor minimaal 1 week van zaterdag tot zaterdag, tenzij anders is overeengekomen. Aankomst: (zaterdag) vanaf 15.00 uur Vertrek: (zaterdag) voor 10.00 uur. Huurder ontvangt de sleutel bij aankomst van de verhuurder. Bij vertrek wordt het huisje gecontroleerd. U kunt hiervoor een afspraak maken (controle tussen 8.00-10.00 of zoals anders overeengekomen) met verhuurder. 06-15338101.

